



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN AGUILAR 2154 (023-029-007) Y AGUILAR 2158 (023-029-008)

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Por EX-2023-19571315-GCABA-SSGU (Aguilar 2154) y EX-2023-19574340-GCABA-SSGU (Aguilar 2158) se presentaron sendos Recursos de reconsideración impetrados contra la Resolución N° 367-SECPLAN-2014, a través de la cual se incorporó con carácter preventivo a los inmuebles referidos al Catálogo de Inmuebles Patrimoniales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con Nivel de Protección Cautelar.

Mediante IF-2023-19574214-GCABA-SSGU se solicitó que se *“dé intervención al Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales, para que se expida en orden a las competencias conferidas”*

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 21 de noviembre de 2023 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, metodología por teletrabajo que fue ratificada por DI-2023-1817- GCABA-DGIUR (N° SADE DI-2023-33903211-GCABA-DGIUR).

b) a dicha reunión asistieron:

Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Comisión de Planeamiento Urbano de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (KOT, Demian); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (MARTÍNEZ CASTILLO, Izaskun); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen); ICOMOS (CLOT, Marcela) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2023-43225034-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales **se recomienda rectificar la propuesta inicial y desafectarlos del catálogo preventivo.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.